

ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಸಭೆ  
KARNATAKA LEGISLATIVE ASSEMBLY

*Wednesday, the 21st July 1982, Ashada 30, 1904 S. E.*

The House met in the Assembly Chamber, Vidhana Soudha, at Nine of the Clock.

[MR. SPEAKER (SRI K.H. RANGANATH) in the Chair].

**OBITUARY REFERENCE**

MR. SPEAKER.—I regret to make a reference to the demise of Sri R. M. Hegde, Ex-M.L.A. who expired on 16th July, 1982.

He was a member of the Legislative Assembly between 1967-71.

I request the Hon. members to stand in silence for a minute as a mark of respect to the memory of the deceased.

*(The House stood in silence for a minute as a mark of respect to the memory of the deceased)*

**STARRED QUESTIONS**

(to which oral answers were given)

**Acquisition of lands for the Construction of School Buildings  
at Sankeshwar**

644 SRI MALLARA GOWDA S. PATIL (Sankeshwar).—Will the Minister for Revenue be pleased to state.—

(a) the survey numbers and the extent of land asked for acquisition by the Town Municipality or by the Village Panchayat, Sankeshwar to construct School Building;

(b) the reasons for the delay in acquisition and whether it has come to the notice of Government that the landlords have already encroached the buildings at the lands to be acquired;

(c) if so, the measures taken by the Government to safe guard the interests of the general public?

SRI MALLIKARJUNA M. KHARGE (Minister for Revenue).—

(a) A requisition had come from the Town Municipality for acquiring land at survey number 372 1+2+3 to the extent of 5 acres

2

9 guntas and 8 annas of Sankeshwar village for school building.

(b) The landlords has sub-mitted a review petition to the Government against the acquisition of Land, on enquiry it was revealed that the three years period fixed under the Rules had elapsed and hence the acquisition proceedings had become null and void.

Government is not aware of the encroachment of buildings in the said land by the Landlords.

(c) Does not arise.

ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಾರಗೌಡ ಎಸ್. ಪಾಟೀಲ್.—ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ನಾನು ಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೆ ಮೊದಲು ಒಂದು ಪ್ರಶ್ನೆ ಕೇಳಬಯಸುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ಪ್ರಶ್ನೆ ಕಳುಹಿಸಿ ಎಷ್ಟು ದಿವಸ ಆಯಿತು? ನಾನು ಕಳುಹಿಸಿದ ತಾರೀಖನ್ನು ಒದಗಿಸಿದರೆ ಒಳ್ಳೆಯದು ಎಂದು ನನ್ನ ಭಾವನೆ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಪಾರ್ಗೇ.— ನಮ್ಮಲ್ಲಿರತಕ್ಕ ತಾರೀಖು ೧೯-೧-೧೯೪೨.

ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಾರಗೌಡ ಪಾಟೀಲ್.— ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪುರಸಭೆಯವರೊ ಪೊಲೀಸ್ ಮಾಡಿದಾಗ ಆ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು ಯಾರಿದ್ದರು? ಈಗ ಯಾರು ಮಾಲೀಕರಿದ್ದಾರೆ? ದಯವಿಟ್ಟು ಇದನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತೀರಾ?

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಪಾರ್ಗೇ.— ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಕೇಳಿ.

ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಾರಗೌಡ ಪಾಟೀಲ್.— ಪುರಸಭೆಯವರು ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪೊಲೀಸ್ ಮಾಡಿದಾಗ ಮಾಲೀಕರು ಯಾರಿದ್ದರು, ಮತ್ತು ಈಗ ಯಾರಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತೀರಾ?

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಪಾರ್ಗೇ.— ಆ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರು ಯಾರು ಎಂಬ ವಿವರ ನನ್ನ ಹತ್ತಿರ ಇಲ್ಲ. ಈಗ ಯಾರಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬ ವಿವರವೂ ಇಲ್ಲ. ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಶಾಲೆಗಳ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಪುರಸಭೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಸಂಕೇಶ್ವರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ಯಾವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳ ಬೇಡಿಕೆ ಬಂದಿತ್ತು ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟು ಎಷ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದ ಬೇಡಿಕೆ ಬಂದಿತ್ತು ಎಂಬುದಾಗಿ ಪ್ರಶ್ನೆ ಕೇಳಿದರು. ಅದಕ್ಕೆ ನಾವು ಉತ್ತರ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ. ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ಬೇಕಾದರೆ ಒದಗಿಸಿಕೊಡುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಾರಗೌಡ ಪಾಟೀಲ್.— ಆ ಜಮೀನಿನ ಮೊದಲನೇ ಮಾಲೀಕ ಜಮೀನನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಮಾರಿದ್ದಾನೆ. ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯಿದೆ ಪ್ರಕಾರ ೧೫ ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಗೇಣಿದಾರನಿಗೆ ಮಾರುವುದಕ್ಕೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದರೂ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ದಯಮಾಡಿ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರಾ?

ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಪಾರ್ಗೇ.— ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯಿದೆ ಪ್ರಕಾರ ಕಾನೂನನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಶಿಸ್ತಿನ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ.

ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಾರಗೌಡ ಪಾಟೀಲ್.— ನಾನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಕ್ಕೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದವರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳೇನು ಎಂದು ಪ್ರಶ್ನೆ ಕೇಳಿದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ಅದು ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಉತ್ತರವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಹಾಗಾದರೆ ಇದು ಯಾರಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸಬೇಕಾದ ವಿಷಯ ಸ್ವಾಮಿ?

**ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖಾರ್ಗೆ.**— ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಇವರು ಒಂದು ಜಮೀನನ್ನು ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದರು. ಆದರೆ ಪ್ರಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಗೆಜೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಖರೀದಿ ನೋಟೀಫಿಕೇಷನ್ ೧೯೭೫ರಲ್ಲಿ ಇಷ್ಟೂ ಆಯಿತು. ಮುಂದೆ ಮೂರು ವರ್ಷ ಆದಮೇಲೆ ಅದು ಲಾಪ್ಸ್ ಆಯಿತು. ತಿರುಗಿ ಅದು ಕ್ಯಾನ್ಸಲೇಷನ್‌ಗೆ ಬಂತು. ಕ್ಯಾನ್ಸಲ್ ಆಯಿತು. ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಹಿತಕ್ಕೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ ಸರ್ಕಾರದವರು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳೇನು ಎಂದು ಕೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಅವರು ಹೇಳಿದಹಾಗೆ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಯವರು ಆ ಜಮೀನನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ನಮ್ಮ ಹತ್ತಿರ ಹಣ ಇಲ್ಲ, ಆದ್ದರಿಂದ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುತ್ತೇವೆ. ನಮಗೆ ಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡುವ ಪ್ರಶ್ನೆ ಉದ್ಭವವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಈ ಪ್ರಶ್ನೆ ಉದ್ಭವವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಮಾತನ್ನು ಹೇಳಿದ್ದೇವೆ.

**ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಾರ ಗೌಡ ಪಾಟೀಲ್.**— ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಯವರು ಹಣ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆಂಬುದು ಸತ್ಯಕ್ಕೆ ದೂರವಾದ ಸಂಗತಿ. ಆ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಯವರ ಹತ್ತಿರ ಸಾಕಷ್ಟು ಹಣ ಇತ್ತು. ಆದರೆ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಸದಸ್ಯರೊಬ್ಬರು ಆ ಜಮೀನನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಅಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುತ್ತಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ನಾನು ತಂದಿದ್ದೇನೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತವನ್ನು ಕಾಪಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಮೂರು ಸಾವಿರ ಹುಡುಗರು ಕಲಿಯುತ್ತಿದ್ದ ಶಾಲಾ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಇಲ್ಲದೇ ಹೋದರೆ ಸರ್ಕಾರದವರು ಯಾವ ತರಹ...

**ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.**— ಆ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಉತ್ತರ ನೀಡಿದ್ದೀರಾ? ಜಮೀನು ಮಾಲೀಕರು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ವಿರುದ್ಧ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪುನರ್ಪರಿಶೀಲನಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಅದನ್ನು ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಾವಧಿ ಮುಗಿದುದರಿಂದ ಈ ಪ್ರಕರಣವು ಅಸಿಂಧುವಾಯಿತು ಎಂದು ಉತ್ತರ ಇದೆ. ಮತ್ತೇನು ನೀವು ಪ್ರಶ್ನೆ ಕೇಳುವುದು?

**ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಾರಗೌಡ ಪಾಟೀಲ್.**—ಅದೇ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಬರುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಆ ಪ್ರಕರಣ ಅಸಿಂಧು ವಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣರು ಯಾರು? ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಸದಸ್ಯರು ಆ ಜಮೀನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದು ಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಅವರ ಮೇಲೆ ಏನು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೀರಿ?

**ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖಾರ್ಗೆ.**— ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಯವರು ಶಾಲಾಕಟ್ಟಡಕ್ಕಾಗಿ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಮುಂಚೆ ಕೇಳಿಕೊಂಡಿದ್ದರು. ಆ ಮೇಲೆ ಹಣ ಜಾಸ್ತಿ ಯಾಗುತ್ತದೆ, ನಮಗೆ ಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ನಾವು ಅವರನ್ನು ನೀವು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲೇಬೇಕೆಂದು ಹೇಗೆ ಬಲವಂತ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗುತ್ತದೆ? ಅವರು ಕೇಳಿದರೆ ನಾವು ಅಕ್ವೈರ್ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ.

**ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಾರಗೌಡ ಪಾಟೀಲ್.**—ಆ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಸದಸ್ಯರು ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಮಿಟಿ ಛೇರ್ಮನ್‌ರಾಗಿರುವವರು ಆ ಜಮೀನನ್ನು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯಿದೆಯನ್ನು ಅವರು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯಿದೆ ಪ್ರಕಾರ ಅವರ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿದೆ. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಆದೇಶ ಕೊಟ್ಟು ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಮುಖಾಂತರ ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

**ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖಾರ್ಗೆ.**— ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯಿದೆಯನ್ನು ಅವರು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಹಾಗೆ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ನಾನು ಅದನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಕರೆಸಿ ಕೇಳಿ ಯಾವನಿಂತಿಯಾಗಿ ಪರಿಹಾರ ಮಾಡಬೇಕೋ ನೋಡುತ್ತೇನೆ.

**ಶ್ರೀ ಮಲ್ಲಾರಗೌಡ ಪಾಟೀಲ್.**— ಆ ಬಗ್ಗೆ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ ನಾಲ್ಕೈದು ತಿಂಗಳಾಯಿತು. ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಆ ಕೆಲಸ ಮುಗಿದಿಲ್ಲ. ಎಷ್ಟು ದಿವಸದಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತೀರಿ ಎಂಬುದನ್ನು ಹೇಳುತ್ತೀರಾ?

**ಶ್ರೀ ಎಂ. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ ಖಾರ್ಗೆ.**— ಇಷ್ಟೇ ದಿವಸದಲ್ಲಿ ಎಂದು ಹೇಳುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯಿದೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಈಗ ನನ್ನ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದೀರಿ. ಅದಷ್ಟು ಜಾಗೃತ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿಸುತ್ತೇನೆ.